



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 августа 2020 года № 356-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение 7 к постановлению  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Развитие жилищной сферы»**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 июля 2018 года № 226-п «О модельной государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке принятия решения о разработке государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, их формирования, утверждения и реализации и плане мероприятий по обеспечению разработки, утверждению государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в приложение 7 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» следующие изменения:

1. Пункт 3 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанным подпунктом,

обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.».

2. В пункте 4:

2.1. В подпункте 4.1:

2.1.1. После слов «жилищного займа» дополнить словами «(далее – жилищный кредит)».

2.1.2. После слов «на приобретение жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве».

2.2. Подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или строительство индивидуального жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

2.3. В подпункте 4.3 слова «путем внесения соответствующих средств на счет эскроу» заменить словами «содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)».

3. В пункте 5:

3.1. Абзац второй признать утратившим силу.

3.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, строящегося индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной

регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом), на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) помещения.».

4. В пункте 18:

4.1. В подпункте 18.7:

4.1.1. После слова «реестра» дополнить словом «недвижимости».

4.1.2. После слов «прав на приобретенное» дополнить словом «(построенное)».

4.1.3. Слова «(построенный индивидуальный жилой дом)» исключить.

4.2. Подпункт 18.8 после слов «(договора займа)» дополнить словами «, договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита».

4.3. Подпункт 18.9 после слов «жилищным кредитом (займом)» дополнить словами «или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом».

5. Абзац третий пункта 25 после слов «Югорского семейного капитала» дополнить словами «, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

6. Абзац третий пункта 27 после слов «на 2005 – 2015» дополнить словами «, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

7. В пункте 31:

7.1. В абзаце первом слова «средств, которые планируется выделить на реализацию мероприятия на соответствующий год, при их наличии» заменить словами «предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию

мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – ведомственная целевая программа) на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год».

7.2. Абзац второй признать утратившим силу.

7.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Утвержденный Департаментом строительства автономного округа сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется ответственному исполнителю мероприятия ведомственной целевой программы в установленный ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы срок в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.».

8. В пункте 34 слово «ассигнований» заменить словом «обязательств».

9. В пункте 36:

9.1. В абзаце втором:

9.1.1. После слов «договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве».

9.1.2. После слов «на приобретение» дополнить словом «(строительство)».

9.2. В абзаце третьем:

9.2.1. После слов «на приобретение» дополнить словом «(строительство)».

9.2.2. После слов «индивидуального жилого дома» дополнить словами «договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита».

10. Подпункт 45.7 пункта 45 признать утратившим силу.

11. В пункте 51:

11.1. Абзац первый после слов «на приобретаемое жилое помещение» дополнить словами «, договор участия в долевом

строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)».

11.2. Абзац второй после слов «В договоре купли-продажи на жилое помещение» дополнить словами «, договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)».

12. В пункте 52:

12.1. Абзац первый после слов «на приобретение» дополнить словом «(строительство)».

12.2. Подпункт 52.3 после слов «на жилое помещение» дополнить словами «или договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)».

12.3. Абзац третий подпункта 52.4 после слов «разрешение на строительство» дополнить словами «либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке».

13. В пункте 53:

13.1. Подпункт 53.2 после слов «Кредитный договор (договор займа)» дополнить словами «, договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита».

13.2. Подпункт 53.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.».

13.3. Подпункт 53.4 после слов «жилищным кредитом (займом)» дополнить словами «или кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата».

14. В пункте 55:

14.1. Абзац первый после слов «договор участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)».

14.2. Абзац второй после слов «В договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)».

15. В пункте 56:

15.1. Абзац второй после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)».

15.2. В абзаце третьем:

15.2.1. После слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)».

15.2.2. Слова «принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве».

16. В пункте 57:

16.1. В абзаце первом:

16.1.1. После слов «соответствия приобретаемого» дополнить словом «(строящегося)».

16.1.2. Слова «(строящегося жилого дома), в том числе являющегося объектом долевого строительства, условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» заменить словами «требованиям, установленным порядком».

16.2. Абзац третий после слов «договора участия в долевом строительстве,» дополнить словами «договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве,».

17. Пункт 58 после слов «договора участия в долевом строительстве,» дополнить словами «договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве,».

18. В пункте 61:

18.1. Подпункт 61.1 после слов «договор участия в долевом строительстве,» дополнить словами «договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве,».

18.2. После подпункта 61.2 дополнить подпунктом 61.3 следующего содержания:

«61.3. В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а

принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в соответствии с порядком.».

19. В пункте 62:

19.1. После слов «кредитам или займам на приобретение» дополнить словом «(строительство)».

19.2. Слова «или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или строительство жилого дома».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова