



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 сентября 2018 года № 287-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018 – 2025 годах и на период до 2030 года»**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 июля 2013 года № 247-п «О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018 – 2025 годах и на период до 2030 года» (далее – государственная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте государственной программы:

1.1.1. В строке «Целевые показатели государственной программы»:

1.1.1.1. В абзаце третьем цифры «151441» заменить цифрами «232055».

1.1.1.2. В абзаце четвертом цифры «66,97» заменить цифрами «70,27».

1.1.2. В строке «Финансовое обеспечение государственной программы» цифры «107 987 236,7», «17 915 738,7» заменить соответственно цифрами «112 505 645,1», «22 434 147,1».

1.2. Абзац третий подраздела «Подпрограмма IV «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий

отдельных категорий граждан» раздела 4 после слов «до вступления в силу государственной программы.» дополнить словами «При предоставлении указанной субсидии к членам молодой семьи относятся в том числе совместно проживающие совершеннолетние дети, на которых приобретено (построено) жилое помещение.».

1.3. Строки 3, 4 таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

3	Количество выдаваемых гражданам ипотечных жилищных кредитов в автономном округе, нарастающим итогом, единиц **	46441	92055	112055	132055	152055	172055	192055	212055	232055	232055
4	Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, от числа семей, желающих улучшить жилищные условия (отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия), нарастающим итогом, % **	36,39	59,07	65,37	66,77	67,47	68,17	68,87	69,57	70,27	70,27

».

1.4. В таблице 2:

## 1.4.1. Строки 1.2 - 1.4 изложить в следующей редакции:

«

1.2.	Внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа (5)	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Подготовка документов по планировке территории для размещения объектов регионального значения (5)	Депстрой Югры	всего	30 520,8	0,0	2 543,4	2 543,4	2 543,4	2 543,4	2 543,4	2 543,4	2 543,4	12 717,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	30 520,8	0,0	2 543,4	2 543,4	2 543,4	2 543,4	2 543,4	2 543,4	2 543,4	2 543,4	12 717,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Создание единой информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (1, 5, 6, 7)	Депинформтехнологий Югры	всего	7 553,4	7 553,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	7 553,4	7 553,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

».

## 1.4.2. Строки 2.1, «Итого по подпрограмме II» изложить в следующей редакции:



Итого по подпрограмме III	всего	4 798 201,4	440 000,0	387 182,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	1 805 008,5
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	4 798 201,4	440 000,0	387 182,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	361 001,7	1 805 008,5

».

1.4.4. Строки 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.13, 4.14, «Итого по подпрограмме IV» изложить в следующей редакции:

«

4.2. Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм (4)	Депстрой Югры	Всего	3 894 173,7	284 787,3	300 782,2	300 782,2	300 782,2	300 782,2	300 782,2	300 782,2	300 782,2	1 503 911,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	1 398 180,4	109 114,0	107 422,2	107 422,2	107 422,2	107 422,2	107 422,2	107 422,2	107 422,2	107 422,2	537 111,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	2 495 993,3	175 673,3	193 360,0	193 360,0	193 360,0	193 360,0	193 360,0	193 360,0	193 360,0	193 360,0	966 800,0
4.3. Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм (4)	Депстрой Югры	Всего	1 100 305,0	71 641,0	85 722,0	85 722,0	85 722,0	85 722,0	85 722,0	85 722,0	85 722,0	85 722,0	428 610,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	857 500,0	66 220,0	65 940,0	65 940,0	65 940,0	65 940,0	65 940,0	65 940,0	65 940,0	65 940,0	329 700,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	242 805,0	5 421,0	19 782,0	19 782,0	19 782,0	19 782,0	19 782,0	19 782,0	19 782,0	19 782,0	98 910,0

».









	«Сотрудничество» иные внебюджетные источники	12 662 999,7	2 478 130,3	2 039 196,7	730 515,7	741 515,7	741 515,7	741 515,7	741 515,7	741 515,7	3 707 578,5
--	--	--------------	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------

»,

«

Депинформтехнологий Югры	всего	7 553,4	7 553,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	7 553,4	7 553,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

»,

«

Муниципальные образования автономного округа	всего	33 861 052,3	10 028 859,3	1 755 377,2	1 802 898,8	2 027 391,9	2 027 391,9	2 027 391,9	2 027 391,9	2 027 391,9	10 136 957,5
	федеральный бюджет	493 451,2	146 296,1	173 576,7	173 578,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	28 437 695,4	8 698 603,6	1 310 919,9	1 353 212,9	1 707 495,9	1 707 495,9	1 707 495,9	1 707 495,9	1 707 495,9	8 537 479,5
	местный бюджет	4 929 905,7	1 183 959,6	270 880,6	276 107,5	319 896,0	319 896,0	319 896,0	319 896,0	319 896,0	1 599 478,0
	программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

».

1.5. В приложении 7 к государственной программе:

1.5.1. Абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).».

1.5.2. Абзац первый пункта 5 после слов «Заявление на участие в мероприятии подается» дополнить словами «в орган местного самоуправления по месту жительства».

1.5.3. Абзац второй пункта 8 после слов «(создаваемый объект индивидуального жилищного строительства)» дополнить словами «, в том числе являющееся объектом долевого строительства,».

1.5.4. Пункт 16 дополнить подпунктом 16.14 следующего содержания:

«16.14. Копий страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования на каждого совершеннолетнего члена семьи.».

1.5.5. В абзаце первом пункта 17 цифры «16.12, 16.13» заменить цифрами «16.12 – 16.14».

1.5.6. В абзаце пятом пункта 24 цифры «16.12, 16.13» заменить цифрами «16.12 – 16.14».

1.5.7. В абзаце пятом пункта 26 цифры «4.2» заменить цифрами «4.3».

1.5.8. Пункт 45 после слов «(создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)» дополнить словами «, в том числе являющегося объектом долевого строительства».

1.5.9. В пункте 46:

1.5.9.1. Цифры «4.2» заменить цифрами «4.3».

1.5.9.2. После слов «жилого помещения» дополнить словами «, в том числе являющегося объектом долевого строительства,».

1.5.10. В абзаце втором пункта 47 слово «серия,» исключить.

1.5.11. Пункт 50 изложить в следующей редакции:

50. В случае направления участником мероприятия социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность участника мероприятия – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в нем;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участника мероприятия;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.».

1.5.12. После пункта 50 дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего порядка распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

1.5.13. Пункт 51 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего порядка допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего порядка допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение,

являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.».

1.5.14. В пункте 52:

1.5.14.1. Абзац первый после слов «(строящегося жилого дома)» дополнить словами «, в том числе являющегося объектом долевого строительства,».

1.5.14.2. Абзацы второй и третий после слов «на жилое помещение,» дополнить словами «договора участия в долевом строительстве,».

1.5.15. Пункт 53 после слов «на жилое помещение,» дополнить словами «договора участия в долевом строительстве,».

1.5.16. Подпункт 56.1 пункта 56 после слов «на жилое помещение,» дополнить словами «договор участия в долевом строительстве,».

1.5.17. Пункт 57 после слов «оплаты приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «(в том числе являющегося объектом долевого строительства)».

1.5.18. В абзаце втором пункта 65 после слов «договора купли-продажи жилого помещения,» дополнить словами «договора участия в долевом строительстве,».

1.5.19. В абзаце пятом пункта 68 цифры «4.2» заменить цифрами «4.3».

2. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 3 сентября 2018 года.

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин