У Т В Е Р Ж Д А Ю:

Директор Департамента строительства

Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры – главный архитектор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Кривуляк

15 июля 2019 года

Расчет

предельного размера платы за наем одного квадратного жилого помещения в наемном доме коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Местонахождение объекта | Среднемесяч-ная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по автономному округу за 2017 год, рублей | Индекс потребите-льских цен на товары и услуги по автономному округу за 2017 год, % | Количество квартир в наемном доме коммерчес-кого использова-ния, шт. | Совокупная общая площадь всех жилых помещений в наемном доме коммерчес-кого использования,  кв. метров | Преде-льный размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г. Сургут, ул. Александра Усольцева, д.16 | 72 218,0 | 105,29 | 264 | 11 299,1 | 799,48 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Югорская, д.19 | 72 218,0 | 105,29 | 108 | 4 229,72 | 837,69 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г.Нижневартовск, ул.Мира, д.25 б | 72 218,0 | 105,29 | 178 | 5 862,2 | 1 038,97 |

Формула расчета: Рi = (ЗП x 45%) x КК x ИПЦ , где:

S

Рi – предельный размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения в наемном доме коммерческого использования за i - год;

ЗП – среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по автономному округу за год, предшествующий предыдущему году (по официальным данным Федеральной службы государственной статистики);

КК – количество квартир в наемном доме коммерческого использования;

ИПЦ - индекс потребительских цен на товары и услуги по автономному округу за год предшествующий предыдущему году (по официальным данным Федеральной службы государственной статистики);

Si – совокупная общая площадь всех жилых помещений в i-ом наемном доме коммерческого использования.

(формула расчета утверждена постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 июля 2019 года №189-п «О порядке расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, порядке формирования перечня наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономно округе – Югре»)

Согласовано:

Заместитель директора Департамента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Коновалова

Начальник Управления жилищных программ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Пуртова

Исполнитель:

заместитель начальника отдела государственной поддержки

отдельных категорий граждан

Данишевская Светлана Александровна,

тел. 8 (3467) 32-20-38