



Белоярский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

Центральная ул., д. 9, г. Белоярский,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628161
Тел. (34670) 2-11-32, факс (34670) 2-18-73
E-mail: OinecAV@admbel.ru
ОКПО 03528457, ОГРН 1028601521871
ИНН/КПП 8611004042/861101001

от А.В. Ойнец 2013 года № 3927
на № _____ от _____ 2013 года

34/Депстроительства АО



№ 34-Вх-9035
от: 30/09/2013

Заместителю директора департамента
строительства ХМАО-Югры
Саваровской Д.Ю.

Уважаемая Диана Юрьевна!

Рассмотрев представленную редакцию проекта государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» предлагаю внести в порядок реализации мероприятия «Накопительная ипотека» (приложение 16) следующие изменения.

Порядок реализации мероприятия «Накопительная ипотека» (приложение 16) дополнить пунктами 37.11 и 37.12 следующего содержания:

«37.11. Заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для категорий граждан, встающих на учет в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего Порядка);

37.12. Обязательство о передаче жилого помещения в муниципальную собственность после получения мер государственной поддержки (для категорий граждан, встающих на учет в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего Порядка).»

Введение данных подпунктов необходимо в связи со следующими обстоятельствами:

Граждане признаются нуждающимися не по причине недостаточности квадратных метров общей площади жилого помещения, а по причине несоответствия требованиям установленным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». При этом получив государственную поддержку, продолжают оставаться собственниками жилых помещений и соответственно земельного участка (доли в нем) на котором располагается многоквартирный дом или домовладение. В связи с этим у органов местного самоуправления остается обязанность по изъятию жилых помещений путем выкупа по соглашению с собственником или в судебном порядке. Так же, оставаясь собственником жилых помещений, гражданин вправе являться участником целевых программ по расселению аварийного жилищного фонда получая взамен изымаемых жилых помещений равнозначные по общей площади и находящиеся в жилых домах пригодных для проживания. Таким образом, граждане в рамках действующего законодательства получают двойную государственную поддержку.

А.В. Ойнец