

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющая обязанности директора
Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
Конькова Г.А. Коновалова
27 сентября 2019 года

Расчет

предельного размера платы за наем одного квадратного жилого помещения в наемном доме
коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2020 год

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по автономному округу за 2018 год, рублей	Индекс потребительских цен на товары и услуги по автономному округу за 2018 год, %	Количество квартир в наемном доме коммерческого использования, шт.	Совокупная общая площадь всех жилых помещений в наемном доме коммерческого использования, кв. метров	Предельный размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения
Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, мкр 11Б, ул. Школьная, д.11	70 896,00	100,81	94	4565,4	662,2
Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, д.3	70 896,00	100,81	90	4188,9	691,0
Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова, д.13	70 896,00	100,81	170	7048,0	775,75
Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д.53/3	70 896,00	100,81	250	11 958,9	672,34
Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Югорская, д.15 корпус 2	70 896,00	100,81	126	4 499,6	900,61
Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Югорская, д.19	70 896,00	100,81	108	4229,72	821,20
Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул.Мира, д.256	70 896,00	100,81	178	5862,2	976,57
Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Александра Усольцева, д. 16	70 896,00	100,81	264	11299,2	751,44

Формула расчета: $P_i = \frac{ЗП \times 45\%}{S} \times КК \times ИПЦ$, где

P_i – предельный размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения в наемном доме коммерческого использования за i - год,
ЗП – среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по автономному округу за год, предшествующий предыдущему году (по официальным данным Федеральной службы государственной статистики),
КК – количество квартир в наемном доме коммерческого использования,
ИПЦ – индекс потребительских цен на товары и услуги по автономному округу за год предшествующий предыдущему году (по официальным данным Федеральной службы государственной статистики),
S – совокупная общая площадь всех жилых помещений в i -ом наемном доме коммерческого использования.
(формула расчета утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 июля 2019 года №189-п «О порядке расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, порядке формирования перечня наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»).