

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Общественного совета**  
**при Департаменте строительства**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

28 июля 2016 года, 16.00 час.

г. Ханты-Мансийск

Члены Общественного совета:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Стенер<br>Валерий Павлович      | Генеральный директор ООО «ХМСУ»   |
| 2. Алчинов<br>Олег Геннадиевич     | Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»                           |
| 3. Хамьянова<br>Наталья Валерьевна | заместитель генерального директора по развитию СРО «Союз строителей Югры» |
| 4. Ким<br>Анатолий Хакнокович      | исполнительный директор ООО «Юридическая фирма «Север-Лекс»               |
| 5. Швецов<br>Александр Кузьмич     | член Совета общественных организаций                                      |

**Вступительное слово по повестке заседания Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

---

Стенер В.П., председатель

**1. О подготовке и согласовании Резолюции по итогам конференции-семинара «Реализация строительных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в новых экономических условиях», которая состоялась 06 июля 2016 года в городе Ханты-Мансийске**

---

Стенер В.П., Алчинов О.Г., Швецов А.К., Ким А.Х.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить Резолюцию по итогам конференции-семинара «Реализация строительных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в новых экономических условиях», которая состоялась 06 июля 2016 года в городе Ханты-Мансийске;

2. Рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках реализации Резолюции по итогам конференции-семинара «Реализация строительных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в новых экономических условиях», которая состоялась 06 июля 2016 года в городе Ханты-Мансийске:

- разработать механизмы по участию муниципальных образований в рамках исполнения переданных полномочий в создании «жилого фонда социального и коммерческого использования» (строительство наемных домов);

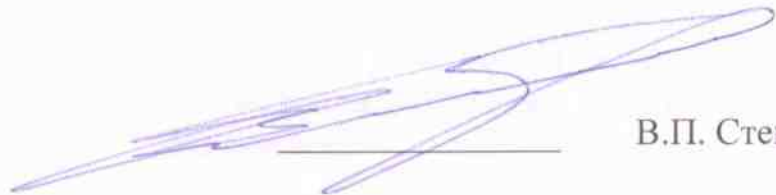
- предусмотреть дополнительные мероприятия, меры государственной финансовой и нефинансовой поддержки, которые обеспечат реализацию проекта по созданию фонда наемных домов в рамках государственной программы ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016 – 2020 годах»;

- через органы управления муниципальных образований осуществлять сопровождение инвестиционных проектов по возведению наемных домов по принципу «одного окна», а также оказывать нефинансовые меры поддержки по вопросам, возникающим в процессе реализации (оформление и предоставление земельного участка, разработка проектной документации, согласование и экспертиза, технологическое присоединение к инженерным сетям и пр.) с целью создания привлекательных условий для инвесторов;

- выполнить реальные расчеты стоимости строительства наемных домов (жилого фонда социального и коммерческого использования) на примере конкретных муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- разработать механизмы подготовки аукционного пакета документов (право на земельный участок, изыскания, проектная документация, технические условия на инженерное обеспечение, договора на технологическое присоединение, разрешение на строительство объекта, условия для инвестирования), для привлечения инвесторов в строительство жилых домов с заданными техническими и ценовыми параметрами последующей реализации недвижимости.

Председатель  
Общественного совета



В.П. Стенер