

У Т В Е Р Ж Д А Ю:
 Директор
 Департамента строительства
 Ханты-Мансийского автономного
 округа – Югры – главный архитектор
 К.В. Мыскин
 12 января 2021 года

Расчет
 предельного размера платы за наем одного квадратного жилого помещения в
 наемном доме коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе
 – Югре на 2021 год

| Наименование объекта | Местонахождение объекта | Среднемесячная номинальная начисленная зарплата работников организаций по автономному округу за 2019 год, рублей ¹ | Индекс потребите- льских цен на товары и услуги по автономному округу за 2019 год, % ² | Количество квартир в наемном доме коммерчес- кого использова- ния, шт. | Совокупная общая площадь всех жилых помещений в наемном доме коммерческого использования, кв. метров | Преде- льный размер платы за наем 1 квадратног о метра жилого помещени я |
|------------------------------|---|---|--|---|--|---|
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, мкр 11Б, ул. Школьная, д.11 | 75 087,00 | 102,9 | 94 | 4 565,4 | 715,88 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Югорская, д.3 | 75 087,00 | 102,9 | 90 | 4 188,9 | 747,02 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова, д.13 | 75 087,00 | 102,9 | 170 | 7 048,0 | 838,64 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д.53/3 | 75 087,00 | 102,9 | 250 | 11 958,9 | 726,84 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты- Мансийск, ул.Югорская, д.15 корпус 2 | 75 087,00 | 102,9 | 126 | 4 499,6 | 973,62 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Югорская, д.19 | 75 087,00 | 102,9 | 108 | 4 229,72 | 887,78 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул.Мира, д.25б | 75 087,00 | 102,9 | 178 | 5 862,2 | 1055,73 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул.Александра Усольцева, д. 16 | 75 087,00 | 102,9 | 264 | 11 299,2 | 812,36 |

¹ https://rosstat.gov.ru/labor_market_employment_salaries

² <https://tumstat.gks.ru/ofpublic/document/30712>

| | | | | | | |
|---------------------------|--|-----------|-------|-----|----------|---------|
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, д.3, корпус 2 | 75 087,00 | 102,9 | 718 | 16 969,2 | 1471,14 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, д.3, корпус 1 | 75 087,00 | 102,9 | 502 | 17 125,2 | 1019,20 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, д.53 | 75 087,00 | 102,9 | 263 | 14 290,9 | 639,86 |
| Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, д. 14 | 75 087,00 | 102,9 | 188 | 10 675,7 | 612,28 |

Формула расчета: $P_i = \frac{(ЗП \times 45\%) \times КК \times ИПЦ}{S}$, где:

P_i – предельный размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения в наемном доме коммерческого использования за i - год;

ЗП – среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по автономному округу за год, предшествующий предыдущему году (по официальным данным Федеральной службы государственной статистики);

КК – количество квартир в наемном доме коммерческого использования;

ИПЦ - индекс потребительских цен на товары и услуги по автономному округу за год предшествующий предыдущему году (по официальным данным Федеральной службы государственной статистики);

S_i – совокупная общая площадь всех жилых помещений в i -ом наемном доме коммерческого использования.

(формула расчета утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 июня 2019 года №189-п «О порядке расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, порядке формирования перечня наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономно округе – Югре»).