



**КонсультантПлюс**

Распоряжение Правительства ХМАО - Югры от  
18.11.2019 N 609-рп  
(ред. от 14.02.2020)  
"О плане-графике ("дорожной карте") по  
защите прав граждан - участников долевого  
строительства в Ханты-Мансийском  
автономном округе - Югре"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.04.2020

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 ноября 2019 г. N 609-рп

#### О ПЛАНЕ-ГРАФИКЕ ("ДОРОЖНОЙ КАРТЕ") ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжения Правительства ХМАО - Югры от 14.02.2020 N 74-рп)

В соответствии с **Уставом** (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, **Законом** Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

1. Утвердить прилагаемый **план-график** ("дорожную карту") по защите прав граждан - участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее - план-график).

2. Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры обеспечить:

2.1. Мониторинг реализации мероприятий, предусмотренных планом-графиком.

2.2. Внесение в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры предложений по актуализации плана-графика ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

3. Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ежеквартально до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информацию для актуализации плана-графика.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ежеквартально до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информацию об исполнении плана-графика.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
Н.В.КОМАРОВА

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры  
от 18 ноября 2019 года N 609-рп

**ПЛАН-ГРАФИК  
("ДОРОЖНАЯ КАРТА") ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ  
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАНТЫ-МАНСЬИНСКОМ АВТОНОМНОМ  
ОКРУГЕ - ЮГРЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжения Правительства ХМАО - Югры от 14.02.2020 N 74-рп)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
1.	Объект "Многоэтажный кирпичный жилой дом N 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута" (застройщик - ООО "Салаир"; количество квартир - 351 шт.; общая площадь квартир - 20651,2 кв. м; количество ДДУ - 164; строительная готовность - 75%)		
1.1.	Завершение строительно-монтажных работ	до 28.02.2020 (1 этап) до 30.06.2020 (2 - 4 этапы)	ООО "Салаир" (по согласованию)
1.2.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 02.03.2020 (1 этап) до 01.07.2020 (2 - 4 этапы)	ООО "Салаир" (по согласованию)
1.3.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 02.04.2020 (1 этап) до 03.08.2020 (2 - 4 этапы)	ООО "Салаир" (по согласованию)

1.4.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	до 03.04.2020 (1 этап) до 04.08.2020 (2 - 4 этапы)	ООО "Салаир" (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
1.5.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 14.04.2020 (1 этап) до 13.08.2020 (2 - 4 этапы)	администрация города Сургута (по согласованию), ООО "Салаир" (по согласованию)
1.6.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 14.07.2020 (1 этап) до 13.11.2020 (2 - 4 этапы)	ООО "Салаир" (по согласованию)
2.	Объект "Жилой дом N 6 в микрорайоне 35 "А" г. Сургута" (застройщик - ООО "СеверСтрой"; количество квартир - 113 шт.; общая площадь квартир - 6927 кв. м; количество ДДУ - 31 шт.; строительная готовность - 40%, инвестор - генеральный подрядчик - ООО "Стройинвестгрупп")		
2.1.	Завершение строительно-монтажных работ	до 31.03.2020	ООО "Стройинвестгрупп" (по согласованию)
2.2.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 01.04.2020	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
2.3.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 04.05.2020	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)

2.4.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	до 05.05.2020	ООО "СеверСтрой" (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
2.5.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 15.05.2020	администрация города Сургута (по согласованию), ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
2.6.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 15.08.2020	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
3.	Объект "Жилой дом N 5 в микрорайоне 35 "А" г. Сургута" (застройщик - ООО "СеверСтрой"; количество квартир - 113 шт.; общая площадь квартир - 6927 кв. м; количество ДДУ - 69 шт.; строительная готовность - 47%, инвестор - генеральный подрядчик - ООО "Сургутспецжелезобетонстрой")		
3.1.	Завершение строительно-монтажных работ	до 30.06.2020	ООО "Сургутспецжелезобетонстрой" (по согласованию)
3.2.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 01.07.2020	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
3.3.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 01.08.2020	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)

3.4.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	до 02.08.2020	ООО "СеверСтрой" (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
3.5.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 08.08.2020	администрация города Сургута (по согласованию), ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
3.6.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 08.11.2020	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
4.	Объект "Жилой дом N 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургута. Корректировка" 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)" (застройщик - ООО "СеверСтройПартнер"; количество квартир - 370 шт.; общая площадь квартир - 18237 кв. м; количество ДДУ - 233 шт.; строительная готовность - 32%)		
4.1.	Подготовка письма в ППК с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов	по официальному обращению участников долевого строительства	Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа
4.2.	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	в сроки, установленные Федеральным <b>законом</b> от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	ППК (по согласованию)

		Российской Федерации" (далее - Закон N 218-ФЗ)	
4.3.	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года N 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных <a href="#">пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1</a> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - постановление N 1192)	в течение 3 месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства автономного округа (далее - Фонд) (по согласованию)
4.4.	Выход на строительную площадку	до 30.11.2020	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
4.5.	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
4.6.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажн	Фонд (по согласованию)

		ых работ	
4.7.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Фонд (по согласованию)
4.8.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Фонд (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
4.9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	Фонд (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
4.10.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)
5.	Объект "Жилой дом N 6 в 44 микрорайоне г. Сургута" (застройщик - ООО "СеверСтройПартнер"; количество квартир - 217 шт.; общая площадь квартир - 10607 кв. м; количество ДДУ - 5 шт.; строительная готовность - 19%)		
5.1.	Подготовка письма в ППК с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика,	по официальному обращению участников долевого строительства	Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа



	сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов		
5.2.	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	в сроки, установленные Федеральным законом N 218-ФЗ	ППК (по согласованию)
5.3.	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением N 1192	в течение 3 месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Фонд (по согласованию)
5.4.	Выход на строительную площадку	до 30.11.2020	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
5.5.	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
5.6.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию),
5.7	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Фонд (по согласованию),

5.8.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Фонд (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
5.9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	Фонд (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
5.10.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)
6.	Объект "Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом N 1" (застройщик - ООО "ДЭП"; количество квартир - 201 шт.; общая площадь квартир - 9580 кв. м; количество ДДУ - 139 шт.; строительная готовность - 72%)		
6.1.	Подготовка письма в ППК с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов	по официальному обращению участников долевого строительства	Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа
6.2.	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	в сроки, установленные Федеральным <a href="#">законом N 218-ФЗ</a>	ППК (по согласованию)
6.3.	Заключение соглашения, предусмотренного <a href="#">постановлением N 1192</a>	в течение 3 месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Фонд (по согласованию)

6.4.	Выход на строительную площадку	до 30.11.2020	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
6.5.	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
6.6.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
6.7.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
6.8.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Фонд (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
6.9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	Фонд (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)

6.10.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)
7.	Объект "Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом N 2" (застройщик - ООО "ДЭП"; количество квартир - 210 шт.; общая площадь квартир - 9939 кв. м; количество ДДУ - 57 шт.; строительная готовность - 28%)		
7.1.	Подготовка письма в ППК с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов	по официальному обращению участников долевого строительства	Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа
7.2.	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	в сроки, установленные Федеральным <a href="#">законом</a> N 218-ФЗ	ППК (по согласованию)
7.3.	Заключение соглашения, предусмотренного <a href="#">постановлением</a> N 1192	в течение 3 месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, ППК (по согласованию), Фонд (по согласованию)
7.4.	Выход на строительную площадку	до 30.11.2020	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
7.5.	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
7.6.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор

		ых работ	Югры
7.7.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
7.8.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Фонд (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
7.9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	Фонд (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
7.10.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)
8.	Объект "Жилой дом N 2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута" (застройщик - ООО "СеверСтрой"; количество квартир - 139 шт.; общая площадь квартир - 8094,45 кв. м; количество договоров уступки на жилые помещения, ДДУ - 42 шт.; строительная готовность - 3%, инвестор - генеральный подрядчик - ООО "Брусника")		
8.1.	Перевод/мена путем расторжения и заключения ДДУ в строительстве в части исполнения обязательств застройщика перед	до 31.03.2020	ООО "Брусника" (по согласованию)

	участниками долевого строительства дома N 2 на обязательства застройщика в домах N 5, 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута, расторжение ДДУ и возврат затраченных денежных средств участникам долевого строительства		
8.2.	Предоставление инвестору земельного участка в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года N 270-п "О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (в редакции от 1 ноября 2019 года)	в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО "Брусника", администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	администрация города Сургута (по согласованию)
9.	Объект "Жилой дом N 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургута" (застройщик - ООО "СеверСтрой"; количество квартир - 185 шт.; общая площадь квартир - 10659 кв. м; количество договоров уступки на жилые помещения, ДДУ - 93 шт.; строительная готовность - 50%, инвестор - генеральный подрядчик - ООО "Брусника")		
9.1.	Выход на строительную площадку генерального подрядчика	после заключения трехстороннего соглашения между Департаментом строительства автономного округа, ООО "Брусника", администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка и проведения кредитного комитета	ООО "Брусника" (по согласованию)

		ПАО "Сбербанк" по рассмотрению вопроса выдачи в пользу ООО "Брусника" кредитной линии (до 31.05.2020)	
9.2.	Завершение строительно-монтажных работ	до 31.07.2021	ООО "Брусника" (по согласованию)
9.3.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
9.4.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
9.5.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	администрация города Сургута (по согласованию), ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
9.6.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	администрация города Сургута (по согласованию), ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
9.7.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам	в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)

	долевого строительства	эксплуатацию	
9.8.	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года N 270-п "О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (в редакции от 1 ноября 2019 года)	в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО "Брусника", администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	администрация города Сургута (по согласованию)
10.	Объект "Жилой дом N 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута" (застройщик - ООО "СеверСтрой"; количество квартир - 65 шт.; общая площадь квартир - 4787 кв. м; количество ДДУ - 74 (в том числе 55 ДДУ на жилые помещения, 19 ДДУ на м/м, кладовые); строительная готовность - 80%, инвестор - генеральный подрядчик - ООО "Брусника")		
10.1.	Выход на строительную площадку генерального подрядчика	после заключения трехстороннего соглашения между Департаментом строительства автономного округа, ООО "Брусника", администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка и проведения кредитного комитета ПАО "Сбербанк" по рассмотрению вопроса выдачи в пользу ООО "Брусника кредитной линии (до 31.05.2020)	ООО "Брусника" (по согласованию)



10.2.	Завершение строительно-монтажных работ	до 31.05.2021	ООО "Брусника" (по согласованию)
10.3.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажн ых работ	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
10.4.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
10.5.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО "СеверСтрой" (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
10.6.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	администрация города Сургута (по согласованию), ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
10.7.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию	ООО "СеверСтрой" (по согласованию)
10.8.	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Правительства	в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения	администрация города Сургута (по согласованию)

	автономного округа от 14 августа 2015 года N 270-п "О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (в редакции от 1 ноября 2019 года)	инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО "Брусника", администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	
11.	Объект "Жилой дом N 3 в микрорайоне 31 "Б" г. Сургута" (застройщик - ООО "ДЭП"; количество квартир - 264 шт.; общая площадь квартир - 13462,59 кв. м; количество договоров уступки - 198 шт.; строительная готовность - 85%, инвестор - генеральный подрядчик - ООО "ТЭК Инвест добыча")		
11.1.	Завершение строительно-монтажных работ	до 31.07.2020	ООО "ТЭК Инвест добыча" (по согласованию)
11.2.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 03.08.2020	УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию)
11.3.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального	до 03.09.2020	УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию)

	строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов		
11.4.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	до 04.09.2020	УК ООО "СеверСтрой-Групп2 управляющей компанией ООО "СеверСтрой" (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
11.5.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 15.09.2020	УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию)
11.6.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 30.09.2020	УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой2 (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию)
11.7.	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года N 270-п "О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для	в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО "Брусника", администрацией города Сургута о	администрация города Сургута (по согласованию)

	размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (в редакции от 1 ноября 2019 года)	предоставлении земельного участка	
12.	Объект "Жилой дом N 4 в микрорайоне 31 "Б" г. Сургута" (застройщик - ООО "ДЭП"; количество квартир - 253 шт.; общая площадь квартир - 13779 кв. м; количество договоров уступки - 152 шт.; строительная готовность - 78%, инвестор - генеральный подрядчик - ООО "СИБВИТОСЕРВИС")		
12.1.	Завершение строительно-монтажных работ	до 30.07.2020	ООО "СИБВИТОСЕРВИС" (по согласованию)
12.2.	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 31.07.2020	УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию)
12.3.	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 31.08.2020	УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию)
12.4.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства	до 01.09.2020	администрация города Сургута (по согласованию), УК ООО "СеверСтрой-Групп"

	администрации города Сургута		управляющей компанией ООО "СеверСтрой" (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию)
12.5.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 09.09.2020	администрация города Сургута (по согласованию), УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию)
12.6.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 09.12.2020	УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" (по согласованию), ООО "ДЭП" (по согласованию)
13.	Объект "Многоквартирный жилой дом N 3 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом N 3 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2" (застройщик - ООО "СибНефтеПромСтрой"; количество квартир - 150 шт.; общая площадь квартир - 7566 кв. м; количество ДДУ - 120 шт.; строительная готовность - 94%)		
13.1.	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках процедуры банкротства	28.08.2020	администрация города Нефтеюганска (по согласованию), конкурсный управляющий ООО "СибНефтеПромСтрой" (по согласованию)
13.2.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам	28.09.2020	конкурсный управляющий ООО "СибНефтеПромСтр

	долевого строительства		ой" (по согласованию)
14.	Объект "Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16 "А", д. 53 (I очередь строительства)" (застройщик - ООО "Артель"; количество квартир - 77 шт.; общая площадь квартир - 3217 кв. м; количество ДДУ - 77 шт.; строительная готовность - 40%)		
14.1.	Завершение строительства и ввода в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства объекта	не позднее 3 лет с даты вынесения арбитражным судом определения о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика	Фонд (по согласованию)
15.	Объект "Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16 "А", д. 53 (II очередь строительства)" (застройщик - ООО "Артель"; количество квартир - 84 шт.; общая площадь квартир - 3834 кв. м; количество ДДУ - 84 шт.; строительная готовность - 8%)		
15.1.	Завершение строительства и ввода в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства объекта	не позднее 3 лет с даты вынесения арбитражным судом определения о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика	Фонд (по согласованию)
16.	Объект "Многоквартирный трехподъездный жилой дом N 7 в микрорайоне 11 "А" г. Нефтеюганска" (застройщик - ООО "Зодчий"; количество квартир - 36 шт.; общая площадь квартир - 1604 кв. м; количество ДДУ - 19 шт.; строительная готовность - 34%, гражданами - участниками долевого строительства создан жилищной строительный кооператив "НАШ ДОМ")		
16.1.	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 26.08.2020	ООО "Зодчий" (по согласованию), инвестор (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию), ЖСК "НАШ ДОМ" (по согласованию)

16.2.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 26.09.2020	ООО "Зодчий" (по согласованию), инвестор (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию), ЖСК "НАШ ДОМ" (по согласованию)
17.	Объект "г. Нефтеюганск, мкр. 11, д. 45" (застройщик - ООО "ДСК-2"; количество квартир - 49 шт.; общая площадь квартир - 1911 кв. м; количество ДДУ - 42 шт.; строительная готовность - 96%)		
17.1.	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 25.02.2020	ООО "ДСК-2" (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию)
17.2.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 05.03.2020	ООО "ДСК-2" (по согласованию)
18.	Объект "г. Нефтеюганск, микрорайон 5, корп. 49-2" (застройщик - ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"; количество квартир - 116 шт.; общая площадь квартир - 6038,38 кв. м; количество ДДУ - 80 шт.; строительная готовность - 48,5%)		
18.1.	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 30.06.2020	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ" (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию)
18.2.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 30.12.2020	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ" (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию)
19.	Объект "г. Лангепас, мкр. 9, ул. Ленина д. 86" (застройщик - ООО "Строительно-монтажное предприятие-68"; количество квартир - 22 шт.; общая площадь квартир - 1529,00 кв. м; количество ДДУ - 10 шт.;		

	строительная готовность - 7,4%)		
19.1.	Подготовка письма в ППК с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов	по официальному обращению участников долевого строительства	Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа
20.	Объект "г. Мегион, 8 микрорайон Нефтяников, д. 13" (застройщик - ООО "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"; количество квартир - 83 шт.; общая площадь квартир - 5698,7 кв. м; количество ДДУ - 10 шт.; строительная готовность - 97%)		
20.1.	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 30.04.2020	ООО "АГРОСТРОЙИНВЕСТ" (по согласованию), администрация города Мегиона (по согласованию)
20.2.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 30.06.2020	ООО "АГРОСТРОЙИНВЕСТ" (по согласованию), администрация города Мегиона (по согласованию)
21.	Объект "г. Нижневартовск, Квартал 5 "П", д. 2" (застройщик - ООО "Вариант"; количество квартир - 56 шт.; общая площадь квартир - 2321,20 кв. м; количество ДДУ - 15 шт.; строительная готовность - 95%)		
21.1.	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 31.03.2020	ООО "Вариант" (по согласованию), администрация города Нижневартовска (по согласованию)
21.2.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 31.03.2020	ООО "Вариант" (по согласованию), администрация города Нижневартовска (по согласованию)



22.	Объект "г. Нягань, микрорайон 3-й, д. 9 а" (застройщик - ООО "УТК-СТАЛЬ"; количество квартир - 105 шт.; общая площадь квартир - 5943,37 кв. м; количество ДДУ - 39 шт.; строительная готовность - 95%)		
22.1.	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 31.03.2020	ООО "УТК-СТАЛЬ" (по согласованию), администрация города Нягани (по согласованию)
22.2.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 31.03.2020	ООО "УТК-СТАЛЬ" (по согласованию), администрация города Нягани (по согласованию)
23.	Объект "Сургутский район, п. Солнечный, ул. Молодежная, д. 1, 3 этап строительства, 5-6 блок секции" (застройщик - ООО СФ "НОВОСТРОЙ"; количество квартир - 72 шт.; общая площадь квартир - 4137,98 кв. м; количество ДДУ - 22 шт.; строительная готовность - 99%)		
23.1.	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 29.02.2020	ООО СФ "НОВОСТРОЙ" (по согласованию), администрация Сургутского района (по согласованию)
23.2.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 13.03.2020	Застройщик (по согласованию), администрация Сургутского района (по согласованию)
24.	Объект "Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 58" (застройщик - ООО "КВАРТИРЫ"; количество квартир - 80 шт.; общая площадь квартир - 4954 кв. м; количество ДДУ - 78 шт.; строительная готовность - 99%)		
24.1.	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 15.03.2020	ООО "КВАРТИРЫ" (по согласованию), администрация города Ханты-Мансийска (по согласованию)
24.2.	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	до 31.03.2020	ООО "КВАРТИРЫ" (по согласованию), администрация города

			Ханты-Мансийска (по согласованию)
25.	Объект "г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, д. 1" (застройщик - Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище"; количество квартир - 175 шт.; общая площадь квартир -- 8483 кв. м; количество ДДУ - 35 шт.; строительная готовность - 31%)		
25.1.	Расторжение договоров долевого участия в строительстве и возврат средств участникам долевого строительства и (или) предоставление иных жилых помещений	до 31.03.2020	Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище" (по согласованию)